

00019779 000038F0 W1467001
00044771 07/11/2018 19:49:56
4578-00088 009DE98F07237E6F
IDENTIFICATIVO : 01171369921086

0 1 17 136992 108 6



Prot. n.000834 A
del 09/04/2019



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DEPOSITO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, il

Sig. CHIARIELLO Gioacchino (di seguito denominato

Locatore), nato a Bisceglie il 14 luglio 1982 e residente in

Trani alla Via Cittadella, n.22, C. F. CHRGCH82L14A883D,

CONCEDE IN LOCAZIONE

all'**O.M.C.e.O.BAT "ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI e**

DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA BARLETTA-

ANDRIA-TRANI (di seguito denominato **Conduttore**),

Codice Fiscale 93367020729, corrente in Trani alla Via 124°

Strada A Denominarsi, n.6, che a tale titolo accetta in

persona del Presidente *pro tempore*, dott. DELVECCHIO

Benedetto, l'unità immobiliare sita in Trani alla Via 124°

Strada A Denominarsi, n.1, piano interrato, distinta con il

numero -3B-, composta da un vano di superficie complessiva

di mq.16 (sedici), circa, identificata con la lettera (A) nello

"*stralcio planimetrico*" dell'immobile ove insiste l'unità locata

allegato al presente atto quale parte integrante, adibita ad

uso esclusivo di "deposito", ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di anni 1 (uno), con inizio dal

1° Novembre 2018 e termine il 31 Ottobre 2019.-

Il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato

alle stesse condizioni, finché da una delle parti non ne

venga data disdetta con lettera raccomandata con avviso



di ricevimento, oppure con p.e.c., inviata almeno 02 (due) mesi prima della scadenza naturale del contratto;-

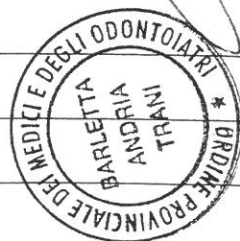
2. Il canone di locazione è convenuto in €. 2.160,00= (euro *duemilacentosessanta*) annue da pagarsi in rate mensili di €.180,00= (euro *centottanta*), cadauna, entro e non oltre il giorno cinque di ogni mese. Il canone deve essere corrisposto dal Conduttore in favore del Locatore mediante bonifico sul c/c bancario acceso presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA, avente IBAN: IT49A0103041720000000915840.-

Il canone di locazione potrà essere aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione relativa in aumento dell'Indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT, verificatasi nell'anno precedente rispetto al mese d'inizio del presente contratto, a richiesta scritta del Locatore;-

3. Il Conduttore non verserà, oltre all'importo del suddetto canone così come convenuto tra le parti, alcuna somma a titolo di:

---oneri accessori condominiali tutti relativi all'uso dell'unità locata, nonché, per patto espresso intervenuto tra le Parti, sancito con la sottoscrizione del presente contratto, il compenso dell'Amministratore Condominiale dello stabile ove insiste l'unità immobiliare e l'importo della polizza assicurativa globale del fabbricato;-

---fornitura di altri servizi comuni;-



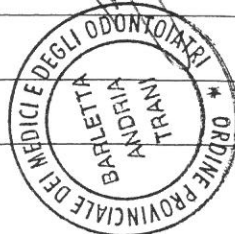
---fornitura dell'acqua, della fognatura e dell'energia elettrica, necessarie all'utilizzo della stessa unità immobiliare;-

--tassa relativa alla raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, neanche a titolo di spese relative al servizio di pulizia del corridoio d'accesso all'unità immobiliare locata, nonché ogni altro tributo ed onere legislativamente previsto e legato all'utilizzo della medesima unità immobiliare locata;-

4. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, costituirà in mora il Conduttore, con la conseguente risoluzione di diritto del presente contratto ex art.1456 C.C.-

5. L'unità immobiliare è concessa al solo ed esclusivo uso di "deposito", con divieto, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, di sublocazione, di cessione anche parziale e di mutamento di destinazione;-

6. Il Conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di conservazione e di manutenzione, esente da vizi e/o difetti che possano diminuire l'idoneità all'uso come convenuto e si obbliga, pertanto, a riconsegnarlo alla scadenza o alla risoluzione



del presente contratto nelle stesse condizioni di fatto in cui si trova attualmente, salvo il normale deperimento dovuto all'uso e/o alla vetustà;-

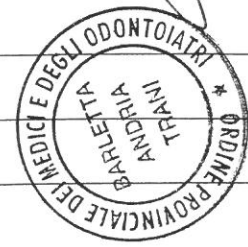
7. Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile locato, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Locatore;-

8. Sono a carico del Conduttore, ex artt. 1576 e 1609 C.C., le riparazioni di piccola manutenzione, mentre quelle straordinarie restano a carico del Locatore. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico del Conduttore, quest'ultimo è tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta, mediante mail o p.e.c., al Locatore medesimo;-

9. Il Conduttore ha, a tutti gli effetti di legge, diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n.392;-

10. Il Conduttore, costituito custode della cosa locata, esonera espressamente il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare all'unità immobiliare locata dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi;-

11. Il Locatore è espressamente esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi e delle forniture per cause indipendenti dalla sua volontà;-



12. Qualsiasi modifica concordata tra le Parti al presente contratto di locazione non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto;-

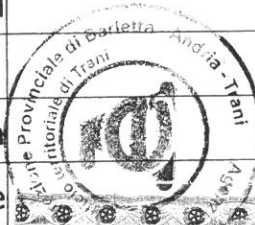
13. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto le Parti si riportano alle disposizioni della citata Legge n.392/1978 e s.i.m., in quanto applicabili, ed a quelle del Codice Civile;-

14. Il Conduttore provvederà alla registrazione ed alla rinnovazione del contratto, le cui spese relative saranno a carico - in egual misura, ovvero, al 50% - di entrambi i contraenti.-

Letto, approvato e sottoscritto in Trani, con la contestuale immissione in possesso di Parte Conduttrice nell'unità immobiliare locata mediante la consegna di n.08 (otto) chiavi, il 07 novembre 2018

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE



A norma degli art.1341 e 1342 C.C., le Parti previa lettura delle norme contenute nel presente contratto di locazione, con particolare riferimento a quelle di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 14), dichiarano espressamente e senza riserva alcuna di approvarle singolarmente.-

IL LOCATORE

[Signature]

IL CONDUTTORE

[Signature]



Allegato (A): "stralcio planimetrico" dell'immobile ove
insiste l'unità locata -

14 NOV. 2018

REGISTRATO A TRANI IL

AL N. 3611 SERIE 37

Euro (670)

[Signature]

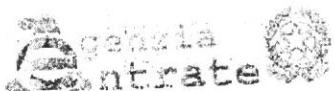
IL DIRIGENTE

ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Prof. Savino Papagno (*)

Firma su delega del Direttore Provinciale
"Don. Michele Gammato"





Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 12/11/2018, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio: TUZ, serie: ST, numero: 3611

Codice identificativo del Contratto: TUZ18TC03611C0000

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S1 - Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo

Durata: dal 01/11/2018 al 31/10/2019 - Data di stipula: 07/11/2018

Importo del canone: 2.160,00 Richiedente la registrazione: CHRGCH82L14A883D

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	
CHRGCH82L14A883D	

Conduttori	
93367020729	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod. Comune	T/U	M/P	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
L329	U	I		23	22060	65	

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- il 31/10/2019 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.